

南通经济技术开发区住房和城乡建设局

关于省住建厅集中清理不符合资质标准条件建筑业企业资质事项的告知函

南通贵仁建设工程有限公司：

为进一步加强建筑业企业资质管理工作，健全与完善建筑市场准入和清出机制，江苏省住建厅已于 2023 年 3 月下旬在全省范围开展对不符合资质标准条件的建筑业企业资质的集中清理行动，现将省住建厅《关于集中清理不符合资质标准条件的建筑业企业资质的通知》转发给你单位。

请你单位及时关注江苏省建筑业监管信息平台 2.0 系统，重点检查企业净资产和注册建造师数量、专业等两项指标，如不能满足你单位现有建筑业资质等级标准的，请立即对照标准要求组织整改，整改期限 1 个月（按告知函发送之日起算，至 5 月 18 日止），遇特殊情况整改需延期的，最长整改期限不超过 3 个月（按省厅发文日起算，至 6 月 22 日止），若需延期整改请于 5 月 18 日前向区住建局提交书面延期申请。如你单位不再以该建筑企业资质继续生产经营的，可在整改期内向原资质许可机关（开发区行政审批局）提出资质注销申请。

如你单位在整改期届满仍未进行整改或者整改后仍不



满足相应资质标准要求，我局将书面函告区行政审批局，对你单位进行资质撤回或注销。

相关政策和事项咨询部门：

区住建局（工程建设管理处）：81199000

区行政审批局（建设工程处）：81190201

附：省住建厅《关于集中清理不符合资质标准条件的建筑业企业资质的通知》

南通经济技术开发区住房和城乡建设局

2023年4月18日



附：省住建厅《关于集中清理不符合资质标准条件的建筑业企业资质的通知》可通过“江苏省住房和城乡建设厅网站（<http://jsszfhcxjst.jiangsu.gov.cn>）” 首页-信息公开-通知公告查询。

省住房和城乡建设厅关于集中清理不符合资质标准条件的建筑业企业资质的通知

苏建函建管（2023）122 号

各设区住房和城乡建设局（建委），昆山市、泰兴市、沭阳县住房和城乡建设局：

为进一步加强建筑业企业资质管理工作，健全与完善建筑市场准入和清出机制，根据《建筑业企业资质管理规定》（住房和城乡建设部令第 22 号）等规定，经研究，决定对全省目前不符合资质标准条件的建筑业企业资质进行一次集中清理。现将有关事项通知如下：

一、清理范围

以本通知发布之日起第 10 个工作日为时间点，对江苏省建筑业监管信息平台 2.0 系统（以下简称“2.0 系统”）中，企业净资产和注册建造师数量、专业不满足建筑业企业资质标准的施工总承包资质和专业承包资质进行集中清理。企业净资产以企业在建筑业统计系统中上报的数据认定，注册建造师数量和专业以《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）以及后续简化资质标准指标文件要求考核。

二、工作分工

1. 省厅负责对住房和城乡建设部、省级审批的不符合资质标准条件的资质进行清理。



2. 各设区市级（包括省管县）住房和城乡建设主管部门负责对各
自管理权限内不符合资质标准条件的资质进行清理。

三、开展方式

省厅和设区市级（包括省管县）住房和城乡建设主管部门分别通
过 2.0 系统，自动导出不满足资质标准条件的建筑业企业资质项，依法
责令相应企业进行整改，并向社会公告。整改期限一般为 1 个月，最
长不超过 3 个月。企业在整改期间，依法限制其申请建筑业企业资质的升
级、增项和以不满足条件的资质承揽新的工程。企业也可在整改期间，
向资质许可机关提出资质注销申请。

整改期满仍未达到资质标准要求条件的，由资质的许可机关依法
撤回企业建筑业企业资质。

四、相关事项

1. 已实施集中审批的无锡、苏州、南通、盐城、泰州市的住房和
城乡建设主管部门和行政审批局，应当按照“谁审批谁负责”、“谁主
管谁监管”的原则，实施审管联动，形成管理闭环，共同配合做好此次
集中清理工作。名单导出后，住房和城乡建设主管部门应当迅速组织力
量发出整改通知。对于整改期限届满未进行整改或者整改后仍不满足相
应资质标准要求的，应当及时函告行政审批局，根据各自职责分工，及
时办理资质的撤回和注销事宜。

2. 因联络方式不准确等原因而无法送达的，依法采用公告方式送
达，同时，将此类企业名单作为经营异常线索告知市场监督管理部门。



3. 在本次资质集中清理期间，住房和城乡建设部颁布施行新资质标准的，按照新的资质标准执行。尚未完成整改的，在资质证书和 2.0 系统中予以标识，被标识的企业依法限制其申请建筑业企业资质的升级、增项和以不满足条件的资质承揽新的工程，以及办理重组、合并、分立以及法人和跨区域变更等业务。

五、工作要求

1. 各级住房和城乡建设主管部门要高度重视此次集中清理工作，周密制定清理计划，确保工作落到实处。
2. 各级住房和城乡建设主管部门要通过此次集中清理，引导企业提高守法遵法的意识，自觉维护好资质条件，为参与市场竞争和顺利完成新旧资质转换，打好基础，做好准备。
3. 各级住房和城乡建设主管部门在清理工作结束后，及时将本地区工作总结报送省厅。省厅将在工作过程中对各地进行指导，对进展不力地区进行督导和通报。

联系方式：建筑市场监管处，025-51868738。

江苏省住房和城乡建设厅

2023 年 3 月 22 日

